

Protokoll fört vid Samfällighetens årsmöte 18 mars 2010 i Röda Stugan, Hammarkullen

Närvarande: 25 hus var representerade.

§1. Mötet öppnas

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

§2. Dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Inger Sjögren.

§4. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Maria Wångersjö.

§5. Val av justeringsmän

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Matti Vartiainen och Gunnel Johansson.

§6. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande Bo Nilsson, som berättade att styrelsen beslutat att byta ut samtliga kvarvarande armaturer, trots att detta inte var budgeterat för 2009. Detta beroende på att Jan-Erik Blomqvist erbjudit sig att utföra hela resterande arbete i ett svep, och vi ville dra nytta av detta generösa erbjudande. Budgeten överskrevs härmed, men styrelsen bedömde att föreningen kunde klara av denna kostnad.

Vidare fick Lekplatsgruppen 75 000 till förnyelse och förbättringar av lekplatserna förra året. Hela denna summa har inte använts, och resterande medel har därför fonderats för att arbetet ska kunna fortsätta under 2010 utan att belasta 2010 års budget.

Under året har dessutom granarna nedanför garaget vid P1 tagits bort, och en ny plantering anlagts.

Verksamhetsberättelsen för 2009 lades till handlingarna.

§7. Bokslut för 2009

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade att det kraftiga minuset i bokslutet beror på ovan nämnda beslut att genomföra bytena av samtliga resterande armaturer.

I samband med föredragningen av bokslutet frågade Gunnel Johansson om vi fått in samtliga medlemsfordringar. Arne Kardbom berättade att två av tre poster nu är reglerade, och att vi

numera skickar ut två påminnelser och sedan skickar ärendet till kronofogden.

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2009, vilket lades till handlingarna.

§8. Revisionsberättelse

Revisor Göran Aastradsen föredrog revisionsberättelsen, och årsmötet beslutade att godkänna den.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade enhälligt om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.

§10. Presentation av nya medlemmar

De medlemmar som flyttat in under året hälsades officiellt välkomna.

§11. Motioner från medlemmarna

Sirje Pasanen redogjorde för sin motion om att byta ut slipersmuren mellan A1 och A6. Bakgrunden är att slipersmuren ä dagsläget rutten, och järnbultar sticker upp på flera ställen. Hon tog därför vid förra årsmötet på sig uppdraget att utreda möjligheterna att bygga en ny mur.

Kostnaden för att byta ut slipersmuren till en stenmur uppskattades i motionen till 45 000 kronor, vilket inkluderade matta, stenar och lastbil, men inte arbetsinsats samt eventuell miljöavgift.

Efter diskussion framkom på mötet två förslag: Antingen att slipers byts ut mot sten, eller att slipers byts ut mot nya slipers. Efter att mötet röstat fann ordföranden att mötet beslutat byta ut slipersmuren mot en stenmur.

Efter en ny diskussion framkom därefter återigen två förslag: Antingen att fatta beslut direkt på årsmötet, eller att låta samtliga medlemmar fatta beslut vid ett senare tillfälle, efter att ha fått ta del av en skriftlig redogörelse innehållande mer utförliga kostnadsförslag för flera alternativa lösningar.

Efter omröstning fann ordföranden att mötet beslutat att vi ska ta fram mer utförliga kostnadsberäkningar för två olika alternativ (ett där vi gör arbetet själva, och ett där vi lägger ut det på en firma) samt därefter låta samtliga medlemmar fatta beslut vid ett senare tillfälle i en medlemsomröstning.

Beslutades att den skriftliga informationen till medlemmarna ska innehålla två alternativ, bägge med kostnadsberäkning (ett alternativ där vi gör jobbet själva, och ett alternativ där vi lägger ut det på entreprenad). Även konsekvenserna för utdebiteringen vid respektive alternativ ska finnas med i informationen. Sirje Pasanen och Mohamed Kiswani åtog sig att ta in offerter samt sammanställa ett detaljerat förslag.

§12. Ersättning för styrelse och revisorer

Mötet beslutade att godkänna arvode till styrelse och revisorer enligt budget.

§13. Förslag till budget och utdebitering 2010

Arne Kardbom redogjorde för förslaget till budget och utdebitering. Förslaget har dock inte tagit med en eventuell ny stenmur (se §11), varför utdebiteringen senare komma att höjas, beroende på vad samfällighetens medlemmar beslutar i frågan.

Med den reservationen beslutade mötet att fastställa styrelsens förslag till utdebitering och budget för 2010.

10 MINUTERS KAFFEPAUS - tack till A2!

§14. Val av förtroendevalda

Valberedningens förslag fastställdes av mötet. Styrelsen och övriga förtroendevalda består därmed av samma personer som föregående år, antingen på grund av att de valdes på två år vid förra årsmötet, eller på grund av att de i år ställt upp för nyval eller omval. Enda undantaget är att Matti Vartiainen inte längre sitter i styrelsen, och att Mohamed Kiswani i nr 116 istället valdes in som ordinarie styrelseledamot.

Mötesordförande tackade valberedningens sammankallande Ann Sandström.

§15. Val av valberedning

Det fanns inga frivilliga block som ville åta sig uppdraget. Mötet beslutade att låta styrelsen vid ett senare tillfälle utse vilka block som får stå för valberedningen.

Valberedningen påmindes om vikten att börja i god tid och att vara aktiva. Mötesordförande Inger Sjögren rekommenderade avgående och tillträdande blockombud att samarbeta om uppdraget.

§16. Övriga frågor

Alejandro frågade om det gjorts någon utvärdering av samfällighetens hemsida. Svaret blev att det har det inte. Flera medlemmar kunde dock berätta om positiva reaktioner.

Gösta föreslog att vi ska köpa en ny gräsklippare. Beslutades att styrelsen, i samråd med materialförvaltaren, ska se till att det finns en fungerande gräsklippare - ny eller gammal.

Gösta påpekade vidare att det ligger bråte som ska slängas eller flyttas i förrådet. Styrelsen lovade prata med berörda om vilket material som kan kastas.

Alejandro föreslog fler och mer beskrivande rubriker i underhållsbudgeten. Styrelsen tog det som en uppmaning till att dela upp underhållsbudgeten i mer detaljerade och tydligt namngivna poster, samt att överväga att sätta av pengar till en underhållsfond som inte är reserverad för taken.

Från flera håll framfördes oro för takens skick. Beslutades att en eller två kunniga personer ska avdelas för att inspektera samtliga tak i samband med städdagen i april. Om det visar sig finnas ett problem måste detta rättas till. Alejandro anmälde sig som frivillig.

Göran Aastradsen tillade att även stegarna upp till taken behöver ses över. Eventuellt behöver de kompletteras med handtag eller på andra sätt göras säkrare.

Sten Paulsson frågade när lekplatsprojektet kommer att slutföras. Maria Wångersjö svarade att det projekt som förra årsmötet beslutade om kommer att slutföras under året, och förklarade att fördröjningen berott på att arbetet var oväntat tidskrävande och mödosamt. Ordförande Bo Nilsson klargjorde även att den del av förra årets anslag som finns kvar är fonderad, och alltså inte belastar årets budget.

Flera medlemmar hade synpunkter på städning och snöskottning. Alla medlemmar uppmanades att titta i huspärmen eller på hemsidan för att bli säkra på vilka områden som hör till det egna blocket. Inger Sjögren tipsade även om broschyrerna från Göteborgs stad som behandlar fastighetsägares ansvar för bland annat snöskottning samt klippning av häckar vid utfarter.

Containerplatsen vid förrådet vid P1 diskuterades. Beslutades återigen att denna inte ska fungera som parkeringsplats, utan att den ska förses med hinder, exempelvis i form av krukor. Istället kan den användas för att ställa upp soptunnor i samband med sophämtning.

Även de vanliga parkeringsplatserna diskuterades. Det händer att bilar långtidsparkerar på gästparkeringen, och att gäster till medlemmar ställer sina bilar på andra medlemmars platser. Inget av detta är tillåtet.

Alla medlemmar uppmanades att inte slänga skräp bredvid soptunnorna i samband med sophämtningen.

Som vanligt diskuterades bilkörningen i området. Ordförande Bo Nilsson försäkrade att vi kommer att gå ut med ett meddelande till alla medlemmar, där vi påminner om reglerna: Vi kör bara in i området när vi har tung last eller skjutsar handikappade. Vi kör i gånghastighet. Vi får aldrig lämna bilen parkerad i gången. Gångarna är inte körbanor - de är gångbanor. Området är bilfritt.

Slutligen avtackades avgående styrelseledamoten Matti Vartiainen med blommor och applåd.

§17. Mötet avslutas

Årsmötets ordförande Inger Sjögren förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Göteborg dag som ovan

Vid protokollet
Maria Wångersjö

Justeras
Matti Vartiainen

Justeras
Gunnel Johansson

(Eftersom detta ex skrivs ut från dator och inte kopieras upp är underskrifterna inte med. Underskrivna exemplar finns hos samfällighetens ordförande Bo Nilsson i nr 90.)