

# Protokoll fört vid Samfällighetens årsmöte 2011

**Plats:** Folkets Hus, Hammarkullen

**Datum:** 30 mars 2011

**Närvarande:** 51 hus representerades av 69 mötesdeltagare.

## §1. Mötet öppnas

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna, och noterade att mötet var ovanligt välbesökt.

## §2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

## §3. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Hasse Andersson.

## §4. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Maria Wångersjö.

## §5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Matti Vartiainen och Britt-Inger Larsson.

## §6. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande Bo Nilsson. Verksamhetsberättelsen för 2010 godkändes av mötet samt lades till handlingarna.

## §7. Bokslut för 2010

Bokslutet för 2010 föredrogs av samfällighetens kassör Arne Kardbom. Han meddelade att den medlemsfordring à 14 884 kr som upptogs i balansräkningen nästan enbart härrörde sig till en skuld från en enda fastighet, och att denna skuld nu var reglerad.

Bo Nilsson förtydligade att den fond som heter Underhålls- och förnyelsefond är den som av många medlemmar kallas "takfonden", trots att denna inte är till bara för taken utan är den fond vi har för allt underhåll som behövs i vårt område, exempelvis lek- och grönområden, vattenledningar på vår mark, gemensamma asfaltsytor och förrådet.

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2010.

## §8. Revisionsberättelse

Revisor Göran Aastradsen föredrog revisionsberättelsen. Årsmötet beslutade att fastställa den omslutning som upptogs samt att godkänna revisionsberättelsen.

## §9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

## **§10. Presentation av nya medlemmar**

Under 2010 bytte hus nr 106 ägare, och den nya ägaren deltog på mötet och hälsades välkommen. Hittills under 2011 har hus nr 124 och 80 bytt ägare. Bägge hälsades välkomna.

## **§11. Ändring av stadgarna**

Årsmötet beslutade enhälligt bifalla styrelsens förslag om stadgeändring, så att föredragningslistan för kommande styrelsemöte nu ska delas ut till styrelsemedlemmarna minst fem dagar i förväg, istället för som tidigare minst 14 dagar.

## **§ 12. Renovering av taken**

Kassören Arne Kardbom berättade om de problem vi haft i samfälligheten med våra tak, samt de kostnader de uppkomna läckorna orsakat hittills. Dessa skador täcks vare sig av samfällighetens försäkring eller de enskilda husägarnas försäkringar eftersom det rör sig om skador av väder.

Ordförande Bo Nilsson redogjorde för de krav styrelsen satt upp i diskussionerna med takfirmor, nämligen att vi vill ha tak med avrinning. Styrelsens två förslag presenterades.

Flera medlemmar framförde synpunkten att fler förslag behöver utredas, bland annat en lösning med tak som inte är brutna utan lutar från ena långsidan till den andra.

Här togs en kaffepaus, varefter block A11 tackades för att ha ordnat fika.

Styrelsen redogjorde nu för ett nytt förslag, där hänsyn tagits till de olika förslag som mötesdeltagarna fört fram.

Det nya förslaget blev att styrelsen åtog sig att bilda en takgrupp som ska ta hänsyn till mötets och medlemmarnas förslag, samt föra diskussioner med flera olika entreprenörer, och därefter återkomma med fler förslag, inklusive kostnadsberäkningar och finansieringsförslag. De nya förslagen ska presenteras för medlemmarna på ett extra årsmöte samt i kallelsen till mötet, som ska gå ut minst 14 dagar före mötet. Målsättningen är att det extra årsmötet ska hållas under maj månad.

Mötet yttrade som sin mening att taken ska åtgärdas, samt beslutade att uppdra till styrelsen att bilda en takgrupp enligt det nya förslaget.

## **§13. Ersättning för styrelse och revisorer**

Bo Nilsson förtydligade att styrelsens medlemmar inte är arvoderade, utan att den föreslagna ersättningen gäller omkostnader i verksamheten.

Mötet beslutade att godkänna ersättning till styrelse och revisorer enligt styrelsens förslag i budgeten för 2011.

## **§14. Förslag till budget och utdebitering samt presentation av debiteringslängd**

Arne Kardbom redogjorde för förslaget till budget och utdebitering för 2011 samt de första två månaderna 2012. Denna har dock inte tagit hänsyn till eventuella kostnader för takomgörning.

Debiteringslängden presenterades.

Mötet fastställde styrelsens förslag till budget och utdebitering för perioden.

## **§15. Val av förtroendevalda**

Valberedningens förslag fastställdes av mötet.

- Till ordförande på 2 år valdes Bo Nilsson.
- Till ledamöter på 2 år valdes Arne Kardbom, Maria Wångersjö och Timo Markkanen.
- Till suppleanter på 1 år valdes Asmar Rabi och Gunnel Johansson.

Styrelsen består även av Mohamed Kiswani, som valdes på 2 år vid årsmötet 2010.

- Till revisorer på 1 år valdes Åke Johansson och Britt-Inger Larsson.
- Till revisorssuppleanter på 1 år valdes Donald Runsteen och Terttu Kuokka.
- Till materialförvaltare på 1 år valdes Bo Berg.
- Mötet informerades om att El- och Garageföreningens årsmöte valt Tage Eriksson och Henrik Aronsson till representanter för El- och garageanläggningen på 1 år.

Mötesordförande tackade valberedningens sammankallande Kaplan Karakaya i block B1.

## **§16. Val av valberedning**

Till valberedning inför nästa års årsmöte valdes block A1, som på mötet representerades av Marzanna Wikman.

## **§17. Övriga frågor**

- Styrelsen uppmanades se över bankengagemang och val av containerentreprenör, för att hitta billigaste möjligaste lösning.
- Carlota Rivera i nr 150 berättade att hennes hus blivit påkört av en lastbil och att staketet därmed rasat, och bad om förståelse för detta.
- Önskemål framfördes om att nya medlemslistor ska delas ut.
- Vi påmindes om att vårt område är bilfritt, med undantag för transporter på grund av exempelvis tung last eller rörelsehindrade passagerare. Vi ska köra så lite som möjligt, och på de gåendes villkor, och inte parkera i gångarna.

Avgående styrelsesuppleanten Anna Gül Ogbeide avtackades med blommor och applåd.

Göran Aastradsen, som varit revisor i vår samfällighet i 30 år och varit en riktigt trojänare, avtackades med blommor och en extra stor applåd.

## **§18. Mötet avslutas**

Årsmötets ordförande Hasse Andersson förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Göteborg dag som ovan

Vid protokollet  
Maria Wångersjö

Justeras  
Matti Vartiainen

Justeras  
Britt-Inger Larsson

(Eftersom detta ex skrivs ut från dator och inte kopieras upp är underskrifterna inte med. Underskrivna exemplar finns hos samfällighetens ordförande Bo Nilsson i nr 90.)