

# Protokoll från årsmöte 2013

**Plats:** Folkets Hus, Hammarkullen

**Datum:** 20 mars 2012

## **§1. Mötet öppnas**

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade detta samfällighetens 37:e årsmöte öppnat.

## **§2. Mötets behöriga utlysande**

Mötet befanns vara behörigt utlyst.

## **§3. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

## **§4. Val av mötesordförande**

Till mötesordförande valdes Hasse Andersson.

## **§5. Val av mötessekreterare**

Till mötessekreterare valdes Maria Wångersjö.

## **§6. Val av justerare, tillika rösträknare**

Till justerare och tillika rösträknare valdes Ulrika Egharevba Andersson och Tomas Hallberg.

## **§7. Verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen föredrogs av mötesordföranden. Verksamhetsberättelsen för 2012 godkändes av mötet.

## **§8. Bokslut för 2012**

Bokslutet för 2012 föredrogs av samfällighetens kassör Arne Kardbom. Han berättade att både inkomster och utgifter i stort sett har sett ut som planerat. Anledningen till att kostnaden för takombyggnaden bokförts som noll kronor är att avbetalningarna i reda pengar balanseras mot tillgångarna i form av nya tak, som i takt med att vi betalar för dem tillförs samfälligheten. Sammantaget har samfälligheten gjort ett positivt resultat år 2012.

Arne rapporterade också att de nya taken höll sig under budget (ca 2,9 miljoner kronor, mot budgeten på 3 miljoner).

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2012.

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2012.

## **§9. Revisionsberättelse**

Mötesordföranden föredrog revisionsberättelsen för 2012. Årsmötet beslutade att godkänna den.

## **§10. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

## **§11. Presentation av nya medlemmar**

Under 2012 bytte nr 136 ägare. Dessutom har nr 22 och 68 bytt ägare före årsmötet under år 2013. Samtliga nya medlemmar hälsades välkomna i sin frånvaro.

## **§12. Skrivelse från styrelsen angående nya L-stöd**

Frågan föredrogs av ordförande Bo Nilsson. Han berättade att en offert kommit in efter att kallelsen till årsmötet gick ut, och att vi nu vet att de 100 000 kr som styrelsen ville använda till att byta ut L-stöden längs hela A2 inte räcker.

En mötesdeltagare föreslog att samfälligheten 2013 inte bara ska byta ut L-stöden vid A2 utan även stöden vid A5 och A6. En annan mötesdeltagare föreslog att vi bör byta till massiv betong istället för konstruktionen med L-stöd.

Andra synpunkter som framkom var att fastighetsägare som har L-stöd bör åläggas att sköta sina L-stöd i enlighet med vissa regler från och med nu, och att samfälligheten bör reglera vad som gäller för arbeten som sker på fastighetsägares tomter, med avseende på medgivande för arbeten och därpå följande kostnader och arbetsinsats för återställande av tomten.

Efter en givande och sansad diskussion ändrade styrelsen sitt förslag för att istället föreslå att frågan skulle gå tillbaka till styrelsen för ytterligare utredning, både vad gäller kostnaderna för att åtgärda alla block samtidigt och vad gäller möjligheten till andra konstruktioner.

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens nya förslag.

## **§13. Skrivelse från styrelsen angående farthinder**

Frågan föredrogs av ordförande Bo Nilsson. Han sade att körning i området inte ska ske i onödan, och att det måste ske med försiktighet och i låg fart. Dessvärre följs inte dessa rekommendationer. Styrelsen föreslog därför inköp och test av två farthinder.

En mötesdeltagare föreslog istället att tre farthinder skulle köpas in, vilket styrelsen ställde sig positiv till.

Mötet beslutade att köpa in och testa tre flyttbara farthinder.

## **§14. Motion angående städning och städrområden**

En motion med två förslag hade inkommit. Första delen av förslaget var att pärmar skulle framställas, där det noga anges vad som ska göras av varje block och när eller hur ofta det ska göras. Den andra delen av förslaget var att en städpeng skulle införas. Denna skulle vara konstruerad så att alla medlemmar skulle påföras en ny extra städavgift på 500 kr per år, gällande städning mellan städdagarna. De medlemmar som deltog skulle få städavgiften återbetalad. De medlemmar som skriftligen förklarade sig ovilliga att delta i denna städning skulle inte få städavgiften återbetalad - deras inbetalade städpengar skulle istället tillfalla de medlemmar i deras block som skriftligen förklarat sig villiga att städa, och som även utfört det arbete de åtagit sig.

En mötesdeltagare föreslog att antalet blockombud i varje block skulle utökas till två.

Mötet beslutade att **bifalla** första delen av motionen (städpärm), och styrelsen åtog sig att göra pärmar.

Mötet beslutade efter en omröstning med rösträkning och kontroll av fullmakter att **avslå** del två av motionen (städpeng), med röstsiffrorna 15-8. (Mötet hade fler deltagare, men alla var inte röstberättigade då de inte hade med sig fullmakt från den andra hälftenägaren).

Mötet beslutade att **avslå** förslaget om att gå över till två blockombud per block.

## **§15. Motion angående specificering av ekonomisk redovisning**

En motion hade inkommit om att styrelsen skulle specificera kostnaderna på den ekonomiska redovisning. Styrelsen hade tagit till sig detta förslag redan inför årets årsmöte, och förslaget var alltså redan genomfört. Även mötet röstade för att bifalla motionen.

## **§16. Ersättning för styrelse och revisorer**

Bo Nilsson berättade att ersättningen till styrelsen förra året höjdes till 15 000 kronor, och styrelsen föreslog att detta skulle förbli oförändrat under det kommande året.

Mötet beslutade att ersättningen skulle hållas oförändrad på 15 000 kronor.

## **§17. Förslag till budget och utdebitering samt presentation av debiteringslängd**

Arne Kardbom redogjorde för förslaget till budget och utdebiteringsplan för 2013, samt presenterade debiteringslängden och informerade att denna fanns tillgänglig framme vid podiet. Han berättade även att enbart små justeringar är gjorda jämfört med förra året. På rekommendation av revisorn har avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden höjts från 1 000 till 1 500 kr per år; detta för att vi ska kunna hålla våra gemensamma anläggningar i gott skick.

Mötet fastställde styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2013.

## **§18. Val av förtroendevalda**

Valberedningens förslag föredrogs av Rolf Nilsson. För att inte hamna i en situation där hela styrelsen avgår på en gång hade valberedningen föreslagit skilda mandatperioder för ordförande och kassör, samt för de två revisorerna - den ene på 2 år, den andre på 1 år.

Valberedningens förslag fastställdes av mötet.

## **§19. Val av valberedning**

Styrelsen föreslog block A3 som valberedning inför 2014 års årsmöte. Mötet beslutade i enlighet med förslaget.

## **§20. Övriga frågor**

Vi fick av samfällighetens kassör Arne återigen en uppmaning om att kolla vår vattenförbrukning - man bör titta på vattenmätaren när huset "sover" och ingen använder vatten i huset. Om mätaren rör sig har man ett läckage. Har man inte själv koll syns den högre förbrukningen inte förrän ett helt år i efterskott, och då kan det ha sprungit iväg till mycket höga kostnader.

En medlem frågade om allt är åtgärdat efter slutbesiktningen av taken. Svaret blev att rosten vid skruvhålen ännu inte är åtgärdad, samt att fuktmätningen i A4 får vänta till våren, då förhållandena för en mätning är mer gynnsamma.

## **§21. Mötet avslutas**

Årsmötets ordförande Hasse Andersson förklarade mötet avslutat.

Göteborg dag som ovan

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Maria Wångersjö

Ulrika Egharevba  
Andersson

Tomas Hallberg

*Originalprotokollet har undertecknats av justerarna och finns till påseende hos ordförande Bo Nilsson. Eftersom detta ex skrivs ut från dator och inte kopieras upp är underskrifterna inte med.*