

Protokoll fört vid extra årsmöte 9 juni 2011

Plats: Folkets Hus, Hammarkullen

Datum: 9 juni 2011

Närvarande: 51 hus representerades av 69 mötesdeltagare.

§1. Mötet öppnas

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna, samt informerade kort om bakgrunden till mötet.

§2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Mötet fann att mötet var behörigen utlyst.

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§4. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Bo Nilsson.

§5. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Maria Wångersjö.

§6. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Hans Andersson, som av styrelsen fått uppdraget att pricka av mötesdeltagarna allteftersom de anlände, rapporterade att 55 hus fanns representerade på mötet samt hade antecknats i röstlängden. Mötet godkände röstlängden.

§7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Hans Andersson och Henrik Aronsson.

§8. Röstning om teknisk lösning för taken

Efter genomgång av Arne Kardbom av samtliga tre förslag och frågor från mötesdeltagarna som besvarades av Mohamed Kiswani och Arne Kardbom, samt kaffepaus, var mötet redo att gå till beslut.

Hans Andersson bad mötet godkänna att röstlängden justerades, då två hus tillkommit, så att 57 hus nu fanns representerade. Mötet godkände justeringen.

Hans Andersson yrkade vidare på att mötet skulle bifalla alternativ 1, och yrkandet bifölls av en stor majoritet av mötesdeltagarna. Röstningen företogs med handuppräkning och ingen rösträkning ansågs vara nödvändig.

Därmed beslutade mötet att låta genomföra en takomgörning enligt alternativ 1, det vill säga tak som lutar inåt mot befintliga invändiga avloppsrör, med Torslanda Tak AB som entreprenör.

§9. Röstning om finansiering för taken

Efter föredragning av Bo Nilsson och Arne Kardbom samt efterföljande frågestund och diskussion beslutade mötet att finansiera takomgörningen genom att ta ett lån med en löptid på 10 år. Röstningen genomfördes med handuppräknning och rösträkning.

Mötet beslutade vidare att teckna lånet med en tredjedel av räntan rörlig, en tredjedel av räntan bunden på två år och en tredjedel bunden på fem år. Röstningen genomfördes med avprickning mot röstlängd och rösträkning.

Vidare beslutade mötet att delfinansiera takomgörningen genom att ta 700 000 kronor ur Underhålls- och förnyelsefonden. Röstningen genomfördes med handuppräknning och rösträkning.

§10. Presentation av debiteringslängd

Den justerade debiteringslängden, som innebär att varje hus i samfälligheten debiteras totalt 1 495 kr i extra utdebitering under återstoden av 2011 för att täcka de första avbetalningarna på lånet, presenterades på storbild samt fanns tillgänglig i utskrivnen form under mötet.

Debiteringslängden godkändes av mötet.

§11. Information om det fortsatta arbetet

Mötet informerades om att förhandlingar nu kommer att ta vid med entreprenören Torslanda Tak AB, samt att information kommer på hemsidan samt i brevlådorna så snart det finns något att rapportera.

§12. Mötet avslutas

Årsmötets ordförande Bo Nilsson förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Göteborg dag som ovan

Vid protokollet
Maria Wångersjö

Justeras
Hans Andersson

Justeras
Henrik Aronsson