

Protokoll från årsmöte 2014

Plats: Mariakyrkan, Hammarkullen
Datum: 24 mars 2014
Närvarande: 32 fastigheter var representerade, därav 5 fastigheter tillhörande styrelsemedlemmar

§1. Mötet öppnas

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade årsmötet öppnat samt beklagade att så få nyinflyttade var närvarande, eftersom köpet av ett hus i en samfällighet även medför ett ansvar och en rätt att vara med och fatta beslut i samfällighetens frågor och ekonomi.

§2. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara behörigt utlyst.

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§4. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Hasse Andersson.

§5. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Maria Wångersjö.

§6. Val av justerare, tillika rösträknare

Till justerare och tillika rösträknare valdes Rolf Nilsson och Stig Jakobsson.

§7. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2013 föredrogs av ordförande Bo Nilsson. Ett par frågor ställdes vad gällde rensningen av avloppen under B3 och L-stödet på nr 150, och dessa besvarades av styrelsen.

Årsmötet beslutade godkänna styrelsens förslag till verksamhetsberättelse.

§8. Bokslut för 2013

Bokslutet för 2013 föredrogs av samfällighetens kassör Arne Kardbom. Han berättade att vi hållit budget mycket väl. Vi omsätter nästan en miljon, och vi har gått plus med 18 000 kronor. Arne flaggade för att flera av de olika reserverna från och med nästa år kommer att bakas ihop i en post.

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2013.

§9. Revisionsberättelse

Mötesordföranden föredrog revisionsberättelsen för 2013. Årsmötet beslutade att godkänna den.

§10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

§11. Presentation av nya medlemmar

Under 2013 bytte fyra fastigheter ägare: Nr 20, nr 22, nr 68 och nr 80. Den nya ägaren till nr 22 var

på mötet och hälsades välkommen. Övriga nya medlemmar hälsades välkomna i sin frånvaro.

§12. Skrivelse från styrelsen angående reparation av stödmur

Frågan föredrogs av ordförande Bo Nilsson, som presenterade styrelsens förslag att i ett första steg åtgärda block A2, eftersom behovet där är mest akut, till en uppskattad kostnad på 200 000 kr. Detta skulle finansieras genom de 50 000 som anslogs vid förra årsmötesbeslutet, samt 150 000 i extra utdebitering, vilket var inkluderat i förslaget till budget. Förslaget fanns bifogat till kallelsen.

På mötet framkom ett alternativt förslag att åtgärda både A2 och A5 i år, och att finansiera detta enligt styrelsens förslag samt resterande summa från underhålls- och förnyelsefonden. Mohamed informerade om att kostnaden för att åtgärda A5 kan bli högre än för A2 trots att A5 består av färre hus, eftersom A5 är lite mer komplicerat att åtgärda.

Styrelsen drog därefter tillbaka sitt förslag och ställde sig bakom det nya förslaget.

Mötet beslutade i enlighet med det på mötet framkomna förslaget.

§13. Skrivelse från styrelsen angående överföring av fasta VA-avgifter till samfällighetsavgift

Frågan föredrogs av ordförande Bo Nilsson. Han berättade att samfällighetsavgiften har en särställning - dels måste den vara exakt lika stor för alla fastighetsägare i vårt område, och dels har den enligt lag en stark ställning som fordran. Styrelsen önskar därför föra över den fasta VA-avgiften till samfällighetsavgiften.

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens beslut.

§14. Motion angående ökning av antalet vattenavläsningar

Vi har i dagsläget mycket långt från mätning till fakturering av vattenförbrukning - upp till ett år. Styrelsens ville höra mötets mening om antalet avläsningar. Fler avläsningar, exempelvis tre per år, skulle möjliggöra en fakturering ganska direkt efter förbrukning. Nackdelen skulle bli en ökad arbetsbörda för både kassör och blockombud.

Styrelsen lade inget förslag, men på mötet framkom två förslag - oförändrad avläsning med en gång per år, och en ökning till tre gånger per år.

Mötet beslutade att öka antalet vattenavläsningar till tre per år.

§15. Ersättning för styrelse och revisorer

Bo Nilsson berättade att ersättningen under året som gått varit 15 000 kronor.

Mötet beslutade att ersättningen för 2014 ska hållas oförändrad.

§16. Förslag till budget och utdebitering samt presentation av debiteringslängd

Arne Kardbom redogjorde för förslaget till budget. Därefter presenterade Bo Nilsson bakgrunden till att samfällighetsavgiften vid detta års första debitering var ovanligt hög. Anledningen var att styrelsen blev tvungna att budgetera för en extern kassör à ca 50 000 kr per år, eftersom valberedningen vid tidpunkten för utdebiteringen inte lyckats hitta en kassör. Efter denna utdebitering bestämde sig vår kassör Arne för att ställa upp till omval, och de kommande faktureringarna kommer därför att bli lägre. Detta illustrerar att vi har mycket att tjäna på att fortsätta ställa upp och jobba ideellt för vår samfällighet.

Arne presenterade dessutom utdebiteringplanen, samt presenterade debiteringslängden och informerade att denna fanns tillgänglig framme vid podiet. Han informerade också om att styrelsen i år föreslår att mötet fattar beslut om utdebitering för fyra tillfällen, för att

utdebiteringarna ska kunna fastställas ända fram till nästa årsmöte, när vi fattar beslut om ny budget.

Mötet fastställde styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2014 samt i februari 2015.

§17. Val av förtroendevalda

Valberedningens förslag föredrogs av Jan-Erik Blomqvist. Valberedningens förslag fastställdes av mötet, enligt följande:

Arne Kardbom omvaldes till kassör på 2 år.

Mohamed Kiswani omvaldes till övrig ledamot i styrelsen på 2 år.

Gunnel johansson och **Rose Hultberg** omvaldes till styrelsesuppleanter på 1 år.

Åke Johansson omvaldes till revisor på 2 år.

Rolf Nilsson valdes till revisor på 1 år.

Donald Runsten och **Tomas Hallberg** valdes till revisorssuppleanter på ett år.

Bo Berg omvaldes till materialförvaltare på 1 år.

§18. Val av valberedning

Styrelsen föreslog block A4 som valberedning inför 2014 års årsmöte. Mötet beslutade i enlighet med förslaget.

§19. Övriga frågor

Sirje Pasanen efterlyste en förbättrad medlemsinformation där bland annat anläggningsbeslutet fanns med, och Bo informerade om att ny medlemsinformation är på gång.

Sirje efterlyste vidare nya blockombudspärmar, och Bo upplyste om att dessa fanns till avhämtning på mötet för alla deltagande blockombud. De som inte avhämtades på mötet kommer att delas ut snarast. Informationen kommer att fyllas på fortlöpande.

Jan-Erik Blomqvist informerade om att endast en lampa har blivit söndersparkad i år, vilket han såg som ett gott facit. Han ville dock be oss hjälpas åt att hålla efter fotbollsparkandet, eftersom det är just lampan vid P1 och gräsplätten som sparkats sönder.

§20. Mötet avslutas

Årsmötets ordförande Hasse Andersson förklarade mötet avslutat.

Göteborg dag som ovan

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Maria Wångersjö

Rolf Nilsson

Stig Jakobsson

Originalprotokollet har undertecknats av justerarna och finns till påseende hos ordförande Bo Nilsson. Eftersom detta ex skrivs ut från dator och inte kopieras upp är underskrifterna inte med.