

Protokoll från årsmöte 2015

Plats: Folkets Hus, Hammarkullen
Datum: 26 mars 2015
Närvarande: 32 personer var på mötet. Dessa representerade 29 fastigheter.

§1. Mötet öppnas

Samfällighetsföreningens ordförande Bo Nilsson förklarade årsmötet öppnat.

§2. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara behörigt utlyst.

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§4. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Bo Nilsson.

§5. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Maria Wångersjö.

§6. Val av justerare, tillika rösträknare

Till justerare och tillika rösträknare valdes Tomas Hallberg och Rolf Nilsson.

§7. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2014 föredrogs av ordförande Bo Nilsson, som redogjorde för en justering, nämligen att nr 66 fallit bort från listan över nya fastighetsägare.

Årsmötet beslutade godkänna styrelsens förslag till verksamhetsberättelse med detta tillägg.

§8. Bokslut för 2014

Bokslutet för 2014 föredrogs av samfällighetens kassör Arne Kardbom. Han noterade att vi inte genomfört bytet av stödmurarna som budgeterades förra året, men dessa pengar ligger som reserv och kommer att användas till detta ändamål under 2015.

Snöröjningen togs upp. Arne berättade att vi har ett avtal om fast pris för snöröjningen, och att priset räknas upp enligt ett index varje år.

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2014.

§9. Revisionsberättelse

Rolf Nilsson föredrog revisionsberättelsen för 2014. Mötet fastställde revisionsberättelsen.

§10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§11. Presentation av nya medlemmar

Under 2014 bytte fem fastigheter ägare: nr 8, 66, 78, 112 och 124. Den nya ägaren till nr 124 var på

mötet och hälsades välkommen. Övriga nya medlemmar hälsades välkomna i sin frånvaro.

§12. Motioner om träd i samfälligheten

Då två olika motioner föreslog att vissa träd i samfälligheten skulle fällas avhandlades dessa motioner under en punkt på dagordningen, men den delades under förhandlingarna upp i tre olika delar: Rönnarna vid P1, björkarna vid P2 och den stora tallen vid P2.

Vad gällde rönnarna berättade Bo Nilsson att styrelsen redan tidigare beslutat att de rönnar som är angripna och i dåligt skick bör tas bort. Den ansvariga längan önskade att detta görs av en entreprenör. **Mötet godkände styrelsens förslag att låta ansvarigt block besluta vilka rönnar som behöver tas bort, samt att uppdra till en entreprenör att ta bort dem.**

Vad gällde björkarna berättade Bo Nilsson att arborister varit här och tittat på dem, och att de funnit att den ena björken - en "dubbelbjörk" som kan se ut som två träd som står tätt intill varandra - har vissa skador och på sikt behöver tas ner. Däremot var arboristernas uppfattning att den andra björken vid P2, en "enkelbjörk", är frisk och inte innebär någon risk. Bo Nilsson redogjorde också för ersättningsfrågan, där utgångspunkten för vår ansvarsförsäkring är att den ersätter skador som samfälligheten orsakat, men att vi självklart måste följa experters rekommendationer för att undvika olyckor och skador. Han redogjorde även för styrelsens förslag: Fälla dubbelbjörken och behålla enkelbjörken. Det stod genast klart att det fanns en klar majoritet för den ena delen i detta förslag. **Styrelsens förslag att fälla dubbelbjörken godkändes av mötet.**

En synpunkt som kom fram under mötet var att björken faller så mycket kvistar att det är svårt att städa i sandlådan. En annan synpunkt som kom fram var att man inte bör ta bort friska och vackra träd.

Styrelsens förslag att behålla enkelbjörken gick till omröstning, som genomfördes skriftligen efter kontroll av fullmakter. 14 röster lades för motionens förslag att fälla enkelbjörken, medan 15 röster lades för styrelsens förslag att behålla björken. **Befanns att mötet beslutat behålla enkelbjörken.**

Vad gäller den stora tallen berättade Bo att arboristerna ansåg att denna inte utgör någon risk och att det är ett vackert och friskt träd. Han redogjorde även för styrelsens förslag: Behålla tallen. Han påpekade också att det är fritt för blocket som sköter marken under den välja att låta marken återgå till naturmark, vilket den var under många år, om det underlättar skötseln.

En synpunkt som kom fram under mötet var att tallen faller mycket kottar och barr som sprider sig långt utanför det område som är på tal att bli naturmark. En annan synpunkt var att det är svårt att klippa gräset utan att gräsklipparen går sönder. En tredje synpunkt var att det går att ställa gräsklipparen på en annan klipphöjd, varför det inte borde vara något problem.

Styrelsens förslag att behålla den stora tallen gick till omröstning, som genomfördes skriftligen efter kontroll av fullmakter. 13 röster lades för motionernas förslag att fälla tallen, medan 16 röster lades för styrelsens förslag att behålla tallen. **Befanns att mötet beslutat behålla den stora tallen.**

§13. Motion om städning i samfälligheten

Denna punkt blev en diskussionspunkt. Motionen tog upp frågan om dåligt fungerande städning, och förslaget var att antingen införa sanktioner i enlighet med Sirjes motion från 2013, eller undersöka möjligheten att lägga ut städning och skötsel på entreprenad.

Bo Nilsson menade att de flesta sköter städningen. Han förklarade också att samfällighetsavgiften måste vara lika för alla, och att vi alltså inte kan ta ut böter eller införa andra sanktioner. Han förstod också frustrationen hos en del medlemmar som bor i block där inte alla hjälps åt med löpande skötsel och städning.

Under diskussionen framkom att ingen egentligen ansåg att det bör behövas en entreprenör för att sköta vårt område. Om alla hjälps åt och plockar skräp och sköter sina områden behövs det inga jättestora arbetsinsatser från någon enskild medlem.

Slutsatsen blev att vi måste bli ännu bättre på att prata med varandra och berätta att skötseln och städningen är organiserade på nuvarande sätt eftersom vi alla en gång kommit överens om det. Vi får hoppas att alla som väljer att bo i vår samfällighet accepterar detta. Blockombuden har en särskilt viktig uppgift att vara tydliga när de lämnar över till nästa blockombud. Vi måste också se till att nya grannar välkomnas, informeras och känner sig delaktiga.

Avslutningsvis uppmanade Bo Nilsson de block som har stora problem med samarbetet inom blocket att höra av sig till styrelsen, så kan styrelsen hjälpa till att prata med dessa block under städdagen.

§14. Motion om regler för nya L-stöd

Denna punkt blev en informationspunkt, där Rolf Nilsson informerade om arbetet med att hitta en entreprenör som kan åta sig utbytet av L-stöd. Detta arbete har nu resulterat i att vi har hittat en entreprenör som styrelsen har tagit beslut om att vi ska anlita och som vi inom kort kommer att skriva kontrakt med för utbyte av stödmurarna i A2 och A5. Han berättade också att mer information kommer att delas ut - till direkt berörda, till intilliggande längor och till hela samfälligheten.

Bo Nilsson berättade att alla fastighetsägare som har stödmurar kommer att informeras om vilka regler som gäller för planteringar och anläggningar. Dessa regler kommer sedan att föras in i ett förslag till nya stadgar, som ska läggas fram för nästa års årsmöte.

§15. Ersättning för styrelse och revisorer

Bo Nilsson berättade att ersättningen under året som gått varit 15 000 kronor.

Mötet beslutade att ersättningen för 2015 ska hållas oförändrad.

§16. Förslag till budget och utdebitering samt presentation av debiteringslängd

Arne Kardbom redogjorde för förslaget till budget. Årets budget ligger väldigt nära förra årets budget. De stora posterna är avsättning till underhållsfond och lån till det genomförda takbytet.

Arne presenterade dessutom utdebiteringplanen för detta år samt perioden till och med februari nästa år. Arne berättade också att vi inte hade några medlemsfordringar vid årsskiftet och det finns heller inga vid tidpunkten för detta årsmöte.

Bo presenterade debiteringslängden och informerade att denna fanns tillgänglig framme vid podiet.

Mötet fastställde styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2015 samt för perioden till och med februari 2016.

§17. Val av förtroendevalda

Valberedningens förslag föredrogs av Sirje Pasanen, som också redogjorde för en ändring i förslaget, nämligen att Maria Wångersjö ställer upp till omval men bara på 1 år. Hon berättade också att valberedningen detta år har försäkrat sig om att nyvalda styrelsesuppleanter i nuläget är beredda att gå in och ta en ordinarie styrelsepost vid nästa årsmöte.

Valberedningens förslag, med den nämnda justeringen, fastställdes av mötet. Därmed valdes följande personer:

Styrelseledamöter: Bo Nilsson, omval 2 år. Timo Markkanen, omval 2 år. Maria Wångersjö, omval

lär

1 år.

Styrelsesuppleanter: Berry Vincent Kelly, nyval 1 år. Gunnel Johansson, omval 1 år.

Revisorer: Rolf Nilsson, omval 2 år.

Revisorssuppleanter: Donald Runsteen, omval 1 år. Tomas Hallberg, omval 1 år.

Materialförvaltare: Bo Berg, omval 1 år.

Representanter i El och Garagesektionen: Tage Eriksson, omval 1 år. Matti Vartiainen, omval 1 år.

De personer som har ett år kvar på sin mandatperiod enligt tidigare val är:

Styrelsen: Arne Kardbom, Mohamed Kiswani.

Revisorer: Åke Johansson.

§18. Val av valberedning

Styrelsen föreslog block A9 som valberedning inför 2015 års årsmöte. Mötet beslutade i enlighet med förslaget.

§19. Övriga frågor

Problemet med råttor togs upp. Medlemmarna uppmanades att inte lämna ut mat, och att absolut inte själva lägga ut råttgift då detta kan vara farligt för barn. Eventuell giftbekämpning ska överlåtas till Anticimex, vilket oftast ingår i en vanlig hemförsäkring. En medlem tipsade om att agna råttfällor med något sött istället för med ost, exempelvis en brödbit med sylt.

Två medlemmar berättade om vandalisering av bilar. En medlem föreslog att vi sätter upp skyltar som anger att området är kameraövervakat.

Svängen runt hörnet på A9 föreslogs rundas av, och/eller förses med en spegel, alternativt få förbättrad sikt med hjälp av en lägre häck.

Ett önskemål om fler farthinder framkom vilket vi också beslöt att anskaffa.

Bo informerade om att samfällighetens styrelse börjat titta på möjligheten att dra in fiber i området, men att detta ligger ganska långt fram i tiden.

Styrelsen informerade om att vårens städdag blir den 25 april.

En medlem frågade om det finns en lista över verktyg till utlåning från samfällighetens förråd, men då så många verktyg försvunnit de senaste åren blev svaret att det är enklast att fråga materialförvaltaren Bosse Berg.

§20. Mötet avslutas

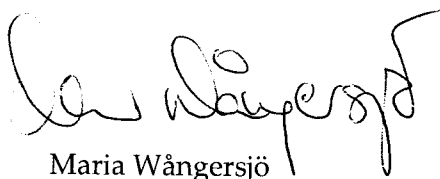
Årsmötets ordförande Bo Nilsson förklarade mötet avslutat.

Göteborg dag som ovan

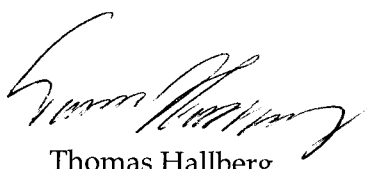
Vid protokollet

Justeras

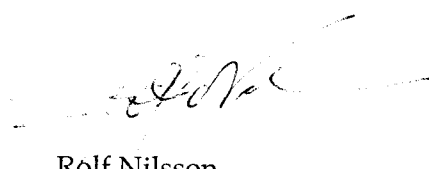
Justeras



Maria Wångersjö



Thomas Hallberg



Rolf Nilsson