

Kallelse till årsmöte 2015

Medlemmarna i El- & Garagesektionen kallas till årsmöte.
Rösträtt har de fastighetsägare som har p-plats med eluttag och/eller garageplats.

Tid: Torsdagen den 26 mars 2015 kl 18.00

Plats: Folkets Hus, Hammarkullen

Förslag till dagordning:

1. Mötet öppnas
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för årsmötet
5. Val av sekreterare för årsmötet
6. Val av justeringsman, tillika rösträknare
7. Bokslut för 2014 Bilaga 1
8. Revisionsberättelse Se kallelse samf
9. Skrivelse från styrelsen angående regler Bilaga 2
10. Förslag till budget och utdebitering 2015 Bilaga 3
11. Val av representanter
12. Service och underhåll av garage
13. Övriga frågor
14. Mötet avslutas

Bifogas: Fullmaktsblanketter

Bilaga 4

Observera - fullmakt krävs

Är ni två ägare till huset? Om bara en av er kommer på mötet behöver denne en **fullmakt** från den andra ägaren för att få rösta.

BOKSLUT FÖR ÅR 2014 - EL- OCH GARAGESEKTIONEN**RESULTATRÄKNING**

	Not	2014	Budget 2014	2013
INKOMSTER				
Utdebitering eluttag		23 892,00	29 176	20 970,00
Utdebitering hyra eluttag		720,00	720	720,00
Utdebitering garage		26 816,00	26 816	25 600,00
Ränta		135,66	500	500,36
eluttag	82,46			
garage	37,24			
Summa inkomster		51 563,66	57 212	47 790,36
UTGIFTER				
Elavgifter eluttag	1)	14 498,00	22 600	25 569,00
Underhåll eluttag	2)	1 672,00	5 000	2 104,00
Underhåll och drift garage	3)	20 482,00	21 841	25 923,00
Fastighetskatt		4 099,00	4 812	3 800,00
Förändring av reserv eluttag		8 535,45	2 959	-5 645,53
Förändring av reserv garage		2 277,21		-3 960,11
Summa utgifter		51 563,66	57 212	47 790,36

BALANSRÄKNING

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
Swedbank placeringskonto	77 517,99	66 705,33
Summa tillgångar	77 517,99	66 705,33
SKULDER (reserver)		
Reserv, eluttag	53 941,76	45 406,31
Reserv, garage	23 576,23	21 299,02
Summa skulder o eget kapital	77 517,99	66 705,33

Noter:

- | | | | |
|---|----------|----------------------------------|-------|
| 1) Överföring av elavgifter för belysning | | 2) Underhåll eluttag | |
| till garage | 3 488,00 | Byte av uttag och ur | 1 672 |
| till samfälligheten | 349,00 | | |
| | | 3) Underhåll och drift av garage | |
| Elförbrukning (kWh) | 11 272 | Portservice | 9 000 |
| d:o 2013 | 17 498 | Byte av väggpanel | 7 994 |
| d:o 2012 | 15 404 | Elavgift belysning | 3 488 |
| d:o 2011 | 18 414 | | |

Regler för El- och Garagesektionen inom Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening

Förslag från styrelsen mars 2015

§1

El- och Garagesektionens firma är Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening.

§2

För El- och Garagesektionen gäller Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförenings stadgar med nedan tecknade tilläggsparagrafer.

§3

Dessa regler, samt gällande föreskrifter från styrelsen, ersätter de regler och ordningsstadgar som tidigare fanns på utfärdade andelsbevis för garageplatser och elplatser.

§4

Inom El- och Garagesektionen finns 32 garageplatser och 53 elplatser, fördelade på P1 (elplatser och garage vid Vattentornsgatans första vändplats) och P2 (elplatser och garage vid Vattentornsgatans andra vändplats). Innehavarna av el- resp garageplatser äger en andel i resp anläggning. För underhåll av anläggningarna svarar El- och Garagesektionen. För garagen gäller dock att motor till port är varje medlems enskilda egendom med ansvar för underhållet.

§5

Röstberättigade i El- och Garagesektionen är de medlemmar i samfälligheten som äger andel i garageanläggningen eller i elanläggningen.

§6

Medlem som äger andel i el- eller garageanläggningen ska inom föreskriven tid erlægga den årsavgift som fastställs vid El- och Garagesektionens årsmöte.

§7

Vid försäljning eller överlåtelse av andel i el- eller garageanläggningen övergår medlemmens tillgångar och skulder inom El- och Garagesektionen till den nye ägaren.

§8

Andelarna kan säljas eller överlåtas till andra medlemmar i samfälligheten. Sådan försäljning eller överlåtande får dock inte medföra att en fastighet inte har någon parkeringsplats (med eller utan el eller garage) knuten till sig. Överlåtelsen ska skriftligen rapporteras till samfällighetsföreningens styrelse. Samfällighetsföreningen bedriver inte någon handel med andelar och kan inte heller köpa andel från medlem i samfälligheten.

Vid försäljning av fastighet flyttas andelen över till den nya fastighetsägaren.

Den som har andel i elanläggningen och som inte vill utnyttja eluttaget kan efter skriftlig anmälan till styrelsen få eluttaget avstängt. Kostnad för den rörliga delen av elkostnaden debiteras då inte.

§9

De medlemmar i samfälligheten som äger en andel i el- eller garageanläggningen får hyra ut platsen till annan medlem i samfälligheten.

§10

El- och Garagesektionen förvaltas av Kvarteret Brevbärens Samfällighetsförenings styrelse. Dock får samfällighetsföreningen ej ekonomiskt belastas av El- och Garagesektionen, och bokföringen hålls separat från moderföreningens.

§11

Ordinarie stämma för El- och Garagesektionen ska årligen hållas under mars månad.

§12

För samordning av underhåll av garageanläggningen utses två representanter, en för anläggningen på P1 och en för anläggningen på P2. Andelsägarna förutsätts delta i de åtgärder som görs i egen regi.

Representanterna väljs av El- och Garagesektionens stämma. Mandattiden är ett år.

§13

Varje andelsägare i anläggningarna ska iakttaga de föreskrifter som styrelsen har meddelat eller kan komma att meddela.

FÖRSLAG TILL BUDGET 2015 - EL- OCH GARAGESEKTIONEN

Antal medlemmar 2015-01-01:	Ägda eluttag,aktiva	39	
	Ägda eluttag, urkopplade	10	
	Hyrda eluttag	3	+ 1 ej uthyrt
	Garage	32	

INKOMSTER	Budget 2015		UTGIFTER	Budget 2015
	/ plats	Budget		Budget
Utdebitering eluttag, kr/år	214	8 988	Elavgifter	14 000
D:o urkopplade	0	0	Underhåll eluttag	5 000
Utdebitering eluttagshyra, kr/år	240	720		19 000
		9 708	Underhåll o drift garage	
Utdebitering garage, kr/år	449	14 368	Allmänt underhåll	8 000
			Belysningsel	3 500
				11 500
Intäktsränta		0	Fastighetsskatt	4 500
Summa inkomster		24 076	Summa utgifter	35 000
			Reservens förändring	-10 924

FÖRSLAG TILL UTDEBITERINGSPLAN 2015 - FEBRUARI 2016

	2015			2016
	Februari	Juni	Oktober	Febr
Eluttag, aktivt	174	20	20	70
Eluttag, urkopplat	0	0	0	0
Hyra av eluttag	80	80	80	80
Garage	279	85	85	150

Anm. Utdebitering i februari 2015 beslutades vid årsmötet 2014

Fullmaktsblanketter - el- och garage

- › **Två ägare - bara en kommer på mötet?** Den som kommer behöver fullmakt från den andre för att kunna rösta.
- › **Två ägare - bägge kommer på mötet?** Ni har en röst tillsammans, och måste vara överens för att kunna rösta.
- › **Kan ingen av er komma?** Ni kan lämna en fullmakt till en granne eller vän som kan rösta för er. Samtliga ägare ska skriva under fullmakten. Grannen eller vännen får bara representera en annan fastighet utöver den han/hon själv eventuellt äger.

Formulär för fullmakter inför årsmöte den 26 mars 2015



Fullmakt för delägare i egen fastighet

Undertecknad, delägare i fastigheten Vattentornsgatan nr

ger härmed den andra delägaren, namn:

fullmakt att företräda mina intressen vid El- och garagesektionens årsmöte, Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening, den 26 mars 2015:

Namn:



Fullmakt för annan fastighetsägare

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av fastigheten Vattentornsg. nr
ger härmed

Namn: Adress:.....

fullmakt att företräda mina intressen vid El- och garagesektionens årsmöte, Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening, den 26 mars 2015:

Namn:

Namn: