

# Kallelse till årsmöte 2016

Medlemmarna i El- & Garagesektionen kallas till årsmöte.  
Rösträtt har de fastighetsägare som har p-plats med eluttag och/eller garageplats.

**Tid:** Onsdagen den 9 mars 2016 kl 18.00

**Plats:** Folkets Hus, Hammarkullen

## Förslag till dagordning:

1. Mötet öppnas
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för årsmötet
5. Val av sekreterare för årsmötet
6. Val av justeringsman, tillika rösträknare
7. Bokslut för 2015
8. Revisionsberättelse
9. Förslag till budget och utdebitering 2016
11. Val av representanter
12. Service och underhåll av garage
13. Övriga frågor
14. Mötet avslutas

Bilaga 1

Se kallelse samf

Bilaga 2

**Bifogas:** Fullmaktsblanketter

Bilaga 3

### **Observera - fullmakt krävs**

Är ni två ägare till huset? Om bara en av er kommer på mötet behöver denne en **fullmakt** från den andra ägaren för att få rösta.

**BOKSLUT FÖR ÅR 2015 - EL- OCH GARAGESEKTIONEN****RESULTATRÄKNING**

	Not	2015	Budget 2015	2014
<b>INKOMSTER</b>				
Utdebitering eluttag		8 948,00	8 988,00	23 892,00
Utdebitering hyra eluttag		640,00	720,00	720,00
Utdebitering garage		14 368,00	14 368,00	26 816,00
Ränta		0,00	0,00	135,66
<b>Summa inkomster</b>		<b>23 956,00</b>	<b>24 076,00</b>	<b>51 563,66</b>
<b>UTGIFTER</b>				
Elavgifter eluttag inkl. omfördelning av belysningsel	1)	12 321,00	14 000,00	14 498,00
Underhåll eluttag	2)	1 446,00	5 000,00	1 672,00
Underhåll och drift garage	3)	4 004,00	11 500,00	20 482,00
Fastighetsskatt	4)	-4 466,00	4 500,00	4 099,00
Förändring av reserv eluttag		-4 179,00	-9 292,00	8 535,45
Förändring av reserv garage		14 830,00	-1 632,00	2 277,21
<b>Summa utgifter</b>		<b>23 956,00</b>	<b>24 076,00</b>	<b>51 563,66</b>

**BALANSRÄKNING**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Ej utbetald skatteåterbäring	9 983,00	
Swedbank placeringskonto	78 185,99	77 517,99
<b>Summa tillgångar</b>	<b>88 168,99</b>	<b>77 517,99</b>
<b>SKULDER (reserver)</b>		
Reserv, eluttag	49 762,76	53 941,76
Reserv, garage	38 406,23	23 576,23
<b>Summa skulder o eget kapital</b>	<b>88 168,99</b>	<b>77 517,99</b>

**Noter:**

1) Överföring av elavgifter för belysning till garage	3 307	2) Underhåll eluttag Elmateriel	1 446
till samfälligheten	331		
Elförbrukning (kWh)	10 339	3) Underhåll och drift av garage Elavgift belysning	3 307
d:o 2014	11 272	Elmateriel	620
d:o 2013	17 498	Rep av stuprör	77
d:o 2012	15 404		
d:o 2011	18 414	4) Fastighetsskatt Betald prel skatt	4 812
		Skatteåterbäring	-9 278

**FÖRSLAG TILL BUDGET 2016 - EL- OCH GARAGESEKTIONEN**

Antal medlemmar 2016-01-01:	Eluttag totalt	53
	Varav urkopplade	11
	hyrda eluttag	2
	outhyrda eluttag	2
	Garage	32

INTÄKTER	Budget 2016	
	/ plats	Budget
Utdebitering aktiva eluttag, kr/år	297	11 880
D:o urkopplade	-41	-451
Utdebitering eluttagshyra, kr/år	240	480
		11 909
Utdebitering garage, kr/år	859	27 488
Intäktsränta		0
<b>Summa inkomster</b>		<b>39 397</b>

KOSTNADER	Budget 2016
	Budget
Elavgifter	17 100
Omfördeln belysningssel	-3 600
Underhåll eluttag	2 500
	16 000
Underhåll o drift garage	25 000
Omfördeln belysningssel	3 300
	28 300
Fastighetsskatt	4 500
<b>Summa utgifter</b>	<b>48 800</b>
<b>Reservens förändring</b>	<b>-9 403</b>

**FÖRSLAG TILL UTDEBITERINGSPLAN 2016 - FEBRUARI 2017**

	2016			2017
	Februari	Juni	Oktober	Febr
Eluttag, aktivt	70	114	113	99
Eluttag, urkopplat	0	-20	-21	-14
Hyra av eluttag	80	80	80	80
Garage	150	355	354	286

Anm. Utdebitering i februari 2016 beslutades vid årsmötet 2015

## Fullmaktsblanketter - el- och garage

- ⤴ **Två ägare - bara en kommer på mötet?** Den som kommer behöver fullmakt från den andre för att kunna rösta.
- ⤴ **Två ägare - bägge kommer på mötet?** Ni har en röst tillsammans, och måste vara överens för att kunna rösta.
- ⤴ **Kan ingen av er komma?** Ni kan lämna en fullmakt till en granne eller vän som kan rösta för er. Samtliga ägare ska skriva under fullmakten. Grannen eller vännen får bara representera en annan fastighet utöver den han/hon själv eventuellt äger.

### Formulär för fullmakter inför årsmöte den 9 mars 2016



#### Fullmakt för delägare i egen fastighet

Undertecknad, delägare i fastigheten Vattentornsgatan nr .....

ger härmed den andra delägaren, namn: .....

fullmakt att företräda mina intressen vid El- och garagesektionens årsmöte, Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening, den 9 mars 2016:

Namn: .....



#### Fullmakt för annan fastighetsägare

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av fastigheten Vattentornsg. nr .....  
ger härmed

Namn: ..... Adress:.....

fullmakt att företräda mina intressen vid El- och garagesektionens årsmöte, Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening, den 9 mars 2016:

Namn: .....

Namn: .....