

Kallelse till årsmöte 2017

Medlemmarna i El- & Garagesektionen kallas till årsmöte.
Rösträtt har de fastighetsägare som har p-plats med eluttag och/eller garageplats.

Tid: Torsdagen den 23 mars 2017 kl 18.00

Plats: Folkets Hus, Hammarkullen

Förslag till dagordning:

1. Mötet öppnas
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för årsmötet
5. Val av sekreterare för årsmötet
6. Val av justeringsman, tillika rösträknare
7. Bokslut för 2016
8. Revisionsberättelse
9. Förslag till budget och utdebitering 2016
11. Val av representanter
12. Service och underhåll av garage
13. Övriga frågor
14. Mötet avslutas

Bilaga 1

Se kallelse samf

Bilaga 2

Bifogas: Fullmaktsblanketter

Bilaga 3

Observera - fullmakt krävs

Är ni två ägare till huset? Om bara en av er kommer på mötet behöver denne en **fullmakt** från den andra ägaren för att få rösta.

BOKSLUT FÖR ÅR 2016 - EL- OCH GARAGESEKTIONEN**RESULTATRÄKNING**

	Not	2016	Budget 2016	2015
INKOMSTER				
Utdebitering eluttag		11 161,00	11 429,00	8 948,00
Utdebitering hyra eluttag		480,00	480,00	640,00
Utdebitering garage		27 488,00	27 488,00	14 368,00
Ränta		0,00	0,00	0,00
Summa inkomster		39 129,00	39 397,00	23 956,00
UTGIFTER				
Elavgifter eluttag	1)	-12 119,00	-13 500,00	-12 321,00
inkl. omfördelning av belysningsel				
Underhåll eluttag		0,00	-2 500,00	-1 446,00
Underhåll och drift garage	2)	-26 136,00	-25 000,00	-4 004,00
inkl. omfördelning av belysningsel				
Fastighetsskatt		0,00	-4 500,00	4 466,00
Förändring av reserv eluttag		478,00	4 091,00	4 179,00
Förändring av reserv garage		-1 352,00	2 012,00	-14 830,00
Summa utgifter		-39 129,00	-39 397,00	-23 956,00

BALANSRÄKNING

	2016-12-31	Förändring 2016	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Ej utbetalad skatteåterbäring	760,00	-9 223,00	9 983,00
Swedbank placeringskonto	88 282,99	10 097,00	78 185,99
Summa tillgångar	89 042,99	874,00	88 168,99
SKULDER (reserver)			
Reserv, eluttag	49 284,76	-478,00	49 762,76
Reserv, garage	39 758,23	1 352,00	38 406,23
Summa skulder o eget kapital	89 042,99	874,00	88 168,99

Noter:

1) Överföring av elavgifter för belysning
 till garage 3 287
 till samfälligheten 329

Elförbrukning (kWh)

2016	9 938	6 106 Efter omfördelning av belysningsel
2015	10 339	
2014	11 272	
2013	17 498	
2012	15 404	
2011	18 414	

2) Underhåll och drift av garage
 Garagerenovering -9 351
 Portservice -9 000
 Elmateriel -4 498
 Elavgift belysning -3 287

FÖRSLAG TILL BUDGET 2017 - EL- OCH GARAGESEKTIONEN

Antal medlemmar 2017-01-01:	Eluttag totalt	53	
	Varav urkopplade	13	kan ändras under året
	hyrda eluttag	2	kan ändras under året
	outhyrda eluttag	2	kan ändras under året
	Garage	32	

INTÄKTER	Budget 2017	KOSTNADER	Budget 2017
Utdebitering elförbrukning		Elavgifter	17 600
- aktiva eluttag, kr/år	14 000	Omfördeln belysningsel	-3 600
- urkopplade eluttag, kr/år	0	Underhåll eluttag	2 000
Utdebitering underhåll av eluttag	0		16 000
Avdrag för reduktion av reserv	-4 350	Underhåll o drift garage	13 000
Utdebitering eluttagshyra, kr/år	480	inkl omfördeln belysningsel	
	10 130	Fastighetsskatt	4 800
Utdebitering garage, kr/år	10 500		
Intäktsränta	0	Summa utgifter	33 800
Summa inkomster	20 630	Reservens förändring	-13 170

FÖRSLAG TILL UTDEBITERINGSPLAN 2017 - FEBRUARI 2018

	Februari	2017			Totalt	2018 Febr	Total reduktion av reserv	
		Juni	Oktober				2017	2018
Elförbrukning								
- Eluttag, aktivt	113	128	127	368	123			
- Eluttag, urkopplat	0	0	0	0	0			
Underhåll eluttag (alla)	13	-13	0	0	0			
Reduktion av elreserv (alla)	-27	-29	-29	-85	-28	-4 505	-1 484	
Hyra av eluttag	80	80	80	240	80			
Garage	286	21	21	328	109	-7 000		

Utdebitering i februari 2017 beslutades vid årsmötet 2016

Fullmaktsblanketter - el- och garage

- ▲ **Två ägare - bara en kommer på mötet?** Den som kommer behöver fullmakt från den andre för att kunna rösta.
- ▲ **Två ägare - bägge kommer på mötet?** Ni har en röst tillsammans, och måste vara överens för att kunna rösta.
- ▲ **Kan ingen av er komma?** Ni kan lämna en fullmakt till en granne eller vän som kan rösta för er. Samtliga ägare ska skriva under fullmakten. Grannen eller vännen får bara representera en annan fastighet utöver den han/hon själv eventuellt äger.

Formulär för fullmakter inför årsmöte den 23 mars 2017



Fullmakt för delägare i egen fastighet

Undertecknad, delägare i fastigheten Vattentornsgatan nr

ger härmed den andra delägaren, namn:

fullmakt att företräda mina intressen vid El- och garagesektionens årsmöte, Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening, den 23 mars 2017:

Namn:



Fullmakt för annan fastighetsägare

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av fastigheten Vattentornsg. nr
ger härmed

Namn: Adress:.....

fullmakt att företräda mina intressen vid El- och garagesektionens årsmöte, Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening, den 23 mars 2017:

Namn:

Namn: