

Trevlig sommar!

Medlems- och parkeringsförteckning. Med detta utskick följer en förteckning över vilka som äger fastigheter i vår förening, och som alltså är medlemmar och röstberättigade. På andra sidan av samma papper finns en förteckning över vilken fastighet som har vilken p-plats. Bägge förteckningarna är färskvaror men stämmer i alla fall i detta nu. (Medlemsförteckningen läggs dock inte ut på nätet.)

Frågan om den stora tallen. Det har cirkulerat en namninsamling för att ta ner den stora tallen. Styrelsen vill informera om att alla större beslut i föreningen fattas på årsmötet, i enlighet med våra stadgar. Det finns redan en motion till nästa årsmöte om att ta ner tallen, och frågan står därmed redan på dagordningen för nästa årsmöte. Den som tidigare skrivit på för eller emot en viss fråga i en namninsamling är inte bunden av denna underskrift utan kan rösta fritt på årsmötet. Enligt stadgarna finns det bara en fråga som kan avgöras av en namninsamling, nämligen huruvida styrelsen ska kalla till ett extra årsmöte eller ej. På nästa sida finns en sammanfattning av hur vår förening styrs och förvaltas.

L-stöden. Enligt beslut på årsmötet i mars i år ska L-stöden (stödmurarna i betong) i A2 och A5 bytas ut. En arbetsgrupp är bildad som ska ta fram exakta ritningar samt formulera en utförlig beskrivning av arbetet vi vill ha gjort. Detta ska förhoppningsvis göra det lättare att få in fler offerter under tidig höst. Tidigare förfrågan resulterade tyvärr endast i en offert, eftersom det är ett komplext jobb med många inblandade fastigheter. När L-stöden kan bytas beror på när vi kan utse en entreprenör och när denne har tid.

Stöld. Styrelsen vill informera om att en stor, nyinköpt plywoodskiva som köpts in för reparation av garaget vid P1 blev stulen innan arbetet ens hann påbörjas. Skivan förvarades i garaget. Stölden har fördyrat lagningsarbetet.

Är något trasigt? Lyktor: Meddela Jan-Erik Blomqvist (nr 32). **Redskap/gräsklippare:** Meddela Bosse Berg (nr 56). **Andra skador (t ex asfalt, tak, avlopp, brunnar):** Meddela styrelsen, t ex Bo Nilsson (nr 90) eller Mohamed Kiswani (nr 116).

**Med detta önskar styrelsen alla på Vattentornsgatan
en riktigt skön sommar!**

Regler och lagar: Eftersom vår förening är en samfällighet (dvs mark, anläggningar mm som ägs gemensamt av flera fastigheter) regleras vår verksamhet både av våra stadgar och av Lagen om förvaltning av samfälligheter. Stadgarna finns i medlemspärmen samt på hemsidan.

Årsmöte: Beslut i alla viktiga frågor fattas av årsmötet (i stadgarna kallas detta "föreningsstämma"). Vilka frågor som tas upp på det ordinarie årsmötet avgörs av:

- * stadgarna (vissa punkter måste alltid vara med)
- * styrelsen (som har rätt att lägga förslag till årsmötet)
- * medlemmarna (som har rätt att lämna in motioner till årsmötet)

Motioner: Alla medlemmar har rätt att lämna motioner till årsmötet. Styrelsen gör inte (och får inte göra) något urval bland motionerna. Alla motioner som lämnats in tas upp. Det spelar ingen roll hur många som skriver under motionen - det räcker att en (1) medlem lämnar in motionen så ska den tas upp på årsmötet. Det är sedan årsmötet som beslutar i frågan. En motion ska vara skriftlig, undertecknad av minst en medlem, samt inlämnad senast 31 januari det år årsmötet hålls.

Rösträtt: Både på ordinarie och extra årsmöte gäller att man ska vara närvarande på mötet för att få rösta, eller företrädas av ett ombud. Varje fastighet har en röst, oavsett hur många ägare fastigheten har. De fastigheter som har skulder till samfälligheten har inte rätt att rösta.

Beslut: Det förslag som fått flest röster på årsmötet ska genomföras. För att ändra stadgarna krävs två tredjedels majoritet. En medlem som känner sig osäker på om ett visst förslag verkligen var det som fick flest röster kan begära rösträkning. Detta måste ske under själva årsmötet, i direkt anslutning till den aktuella röstningen.

Extra årsmöte: För stora frågor som inte kan vänta till nästa årsmöte är det styrelsens uppgift att kalla till extra årsmöte. Ett extra årsmöte kan även ske på medlemmarnas initiativ. Detta är det enda fall när en namninsamling kan få effekt på hur beslut fattas i föreningen. Om minst en femtedel av de röstberättigade medlemmarna kräver ett extra årsmöte kommer styrelsen att kalla till ett sådant möte. På ett sådant extra årsmöte tas bara den eller de frågor upp som medlemmarna angivit i sin begäran om extra årsmöte.

Styrelsen: Styrelsen ska förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, vilket medför att styrelsen under året fattar en del mindre beslut som har med förvaltningen att göra. Styrelsen ska följa stadgarna, samfällighetslagen och årsmötets beslut.

Missnöjd? Den som är missnöjd med hur styrelsen sköter sitt arbete kan lämna förslag på nya styrelseledamöter till valberedningen eller direkt på årsmötet, samt rösta för kandidater som han eller hon har förtroende för. Den som vill ha en ändring av stadgarna kan lämna in en motion om detta. Den som anser att ett årsmötesbeslut inte fattats i enlighet med lagen eller stadgarna kan, inom fyra veckor, överklaga beslutet till mark- och miljödomstolen.

Engagera dig! Medlemmarnas engagemang är alltid välkommet. En förutsättning för att vi ska kunna hålla samfällighetsavgiften nere är att medlemmar ställer upp som förtroendevalda. De styrelseposter vi inte lyckas tillsätta med ideella krafter måste annars enligt lag tillsättas med externa ledamöter, som arvoderas enligt nivåer som Länsstyrelsen bestämmer. Detta medför en mycket hög kostnad. Vill du ställa upp nästa år - prata med valberedningen (som i år är block A4).

Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening

FÖRDELNING AV P-PLATSER

31 84 E	32 16 E	33 12 E	34 68 E	35 38 E	36 36 E	37 62 E	38 58 E	39 24 E	40 32 E				
P1													
30 10	29 66	28 30	27 8	26 34	25 26						24 76	23 40	22 14
13 42	14 H	15 6	16 72	17 74	18 44						19 48	20 46	21 60
P2													
12 90 E	11 88 E	10 86 (E)	9 78 E	8 94 (E)	7 80 (E)	6 18	5 20	4 22	3 82	2 28 (E)	1 92 E		

xx P-plats nr
xx Fast nr

Garage

Elport

H Hyrd P-plats

HE Hyrd P-plats
med eluttag

B Besöksplats

E Eluttag

(E) Urkopplat
eluttag

P2b						P2a									
98 118 E	97 54 E	96 56 E	95 64 E	94 154 E	93 50 E	92 140 E	91 126 E	90 144 E	89 138 E	88 70 (E)	87 156 HE	86 142 E	85 128 E	84 148 (E)	83 158 E
P2															
82 116 E	81 122 (E)	80 156 E				79 108 H	78 H	77 52	76 106	75 152 H	74 110 H	73 150 H	72 138 H	71 158 H	70 158 H
69 20 HE	68 132 HE	67 HE				66 116 H	65 116 H	64 36 H	63 110 H	62 84 H	61 B	60 B	59 B	58 B	57 B
P2															
56 114 E	55 136 E	54 110 E	53 102 E	52 150 E	51 152 E	50 98	49 96	48 132 E	47 134	46 146 E	45 100 E	44 104 E	43 130 (E)	42 112 E	41 124 (E)
P2b						P2a									