

## L-stödsprojektet avslutat

**Avslutat.** Projektet med att byta ut L-stöden vid A2 och A5 har nu avslutats. Arbetet har gått utan problem och den uppsatta tidplanen följdes.

**Besiktning.** Slutbesiktning av entreprenaden genomfördes 2015-05-07.

Besiktningsmannen, Lars Kiborg, utsedd av beställaren (Samfällighetsföreningen) och godkänd av entreprenören godkände då entreprenaden. Ett mindre antal påpekanden vid besiktningen har därefter åtgärdats av entreprenören. Garantitiden för det utförda arbetet (inkl. L-stöd) är 5 år och utlöper 2020-05-08.

**Inom budget.** Den totala kostnaden för entreprenaden hamnade inom den ram som fastlades vid föreningens årsmöte. De mindre skador som under arbetet uppkommit på ett förråd och på en belysningsarmatur har ekonomiskt reglerats med entreprenören. Kostnaden för nytt material för ovan nämnda altan och slipersmur har reglerats med respektive fastighetsägare.

**Avtal och anvisningar.** Efter avslutat arbete har berörda fastighetsägare undertecknat ett avtal med Samfälligheten. Detta beskriver vilka krav som ställs på utrymmet inom 1,2 m bakom de nysatta stödmurarna. Med utgångspunkt från de anvisningar som tillverkaren av L-stöden utformat innebär detta att markytan där skall vara horisontell och ligga i nivå med murens överkant. Ytan får belastas med högst 5 kN/m<sup>2</sup> och endast buskar och andra mindre växter får planteras. Detta krav gäller inte hörnstöd eller området bakom de fem L-stöd som byttes 1993. De fem stöden visade sig under det genomförda arbetet vara av en kraftigare typ, vara sammanfogade sinsemellan och ha ett bättre underarbete. På två tomter där altan respektive slipersmur av ägarna uppförts inom 1,2 m från murens baksida har gjorts justeringar av konstruktionerna genom att de kapats respektive flyttats.

**Tack.** Till slut vill styrelsen rikta ett tack till alla i området som ställt upp på ett positivt sätt mot entreprenörens personal och accepterat de olägenheter som arbetet ibland medfört avseende avstängda innegator mm.

**Vänd på sidan för fler meddelanden!**

# Övriga meddelanden

**Ny husmapp - ändra årtal!** Nya husmappar med uppdaterad information är utdelade. Tyvärr blev inte årtalet på framsidan ändrad - vänligen stryk över och skriv dit 2015!

**Ägarförteckning och parkeringslista.** Med detta utskick följer en förteckning över vilka som äger fastigheter i vår förening, och som alltså är medlemmar och röstberättigade. På andra sidan av samma papper finns en förteckning över vilken fastighet som har vilken p-plats. Bägge förteckningarna är färskvaror men stämmer i alla fall i detta nu.

**Trädfällning.** Arboristerna har kapat dubbelbjörken samt kortat enkelbjörken vid lekplatsen P2. Rönnarna vid P1 hade typiska "gräsklipparskador" nedtill, men var inte i så dåligt skick att arboristerna bedömde att de behövde tas ner.

**Grannsamverkan.** Inom ramen för grannsamverkan-projektet i Angered skriver polisen varje vecka en sammanställning över vilka bostadsinbrott som skett i Angered och hur de gått till. Ibland tipsar de också om hur man ska bete sig för att slippa få inbrott. Detta mejlas ut, och polisen vill gärna nå ut till så många som möjligt. Vill du också ha dessa veckomejl? Mejla till styrelsen@vattentornsgatan.se så ser vi till att du läggs till på mottagarlistan.

**Ny trygghetsapp.** Polisen har tipsat om en app till smarttelefoner som heter Trygve. I appen kan man rapportera om obehagliga händelser och misstänkta observationer, och meddelandet når då genast alla i närområdet som har appen installerad. Den kan laddas ner från trygve.se.

## Vad innebär det att bo i en samfällighet?

**Du äger mer än ditt hus.** Du äger inte bara ditt eget hus och din egen tomt, utan dessutom 1/76 av marken och anläggningarna som finns inom vårt område.

**Detta äger du:** I området vi äger gemensamt finns till exempel grönytor, planteringar, lekplatser, belysning, dagvattenbrunnar, ledningar för el och vatten, asfalterade gångar, murar och kantstenar/L-stöd. Vi äger även taken gemensamt, och redskapen i förrådet.

**Vem sköter allt detta?** Allt vi äger gemensamt sköter vi också gemensamt. Det gör vi genom gemensamma städdagar och annat gemensamt arbete. Kostnaderna betalar vi genom samfällighetsavgiften, som är lika för alla.

**Vem bestämmer vad som ska göras?** Beslut om skötseln fattas på årsmötet i mars, där alla fastigheter har rösträtt. Där väljs även styrelsen, som är ansvarig för att genomföra årsmötets beslut och hantera löpande frågor under året.

**Hur kan du bli mer delaktig?** Styrelsen och andra förtroendevalda arbetar ideellt för att hålla våra kostnader nere. Ställ gärna upp till val nästa årsmöte - samfälligheten behöver dig!

Med vänlig hälsning

Styrelsen