

Information om lekplatserna

Ansvar. Som styrelse i en samfällighetsförening är man enligt lagen ansvarig för lekplatsens säkerhet. Det finns en mängd bestämmelser om till exempel fallutrymme och underlag. Klarar lekplatsen inte dessa krav är samfälligheten skadeståndsskyldig vid en eventuell olycka. Vid en allvarlig olycka kan det handla om flera miljoner.

Besiktning. Styrelsen har också enligt lagen en skyldighet att genomföra regelbundna lekplatsbesiktningar, minst en gång per år. Detta har varken denna eller tidigare styrelser varit medvetna om, men när vi blev det bokade vi en certifierad besiktningsman som kom och tittade på våra lekplatser nu i början av hösten.

Anmärkningar. Våra lekplatser fick anmärkningar på flera punkter. Några av dessa är redan åtgärdade - till exempel har lekhuset reparerats så att barn inte ska fastna med kläderna, en trasig babygunga har bytts ut och klätterställningen har flyttats så att avståndet till stenvallen är godkänt. Vi tackar Timo för en avgörande insats, och även Arne, Bo, Rolf och Mauno - det är just sådant ideellt arbete som gör att vi kan hålla nere kostnaderna! Några mindre åtgärder ska även genomföras på gunghästen vid P2, och ny sand ska fyllas på under gungorna vid P1.

Rutschkanan måste tas bort. Dessvärre dömdes rutschkanan ut helt. Det kan tyckas hårt med tanke på att den varit uppskattad av barnen i många, många år, men som sagt - uppfyller våra lekredskap inte kraven, och det skulle ske en olycka, skulle de ekonomiska följderna kunna bli mycket allvarliga för vår förening. Dessutom vill vi givetvis ha så säkra lekplatser som möjligt - ingen ska behöva skada sig i onödan. Rutschkanan går inte att åtgärda så att den uppfyller alla krav, och kommer därför att tas bort. Förhoppningen är att den ska kunna ersättas av en ny rutschkana så snart som möjligt.

Rapportera brister och fel. Vi ber medlemmarna att meddela styrelsen om ni ser något som är trasigt eller farligt på våra lekplatser.

Övriga meddelanden

Fel telefonnummer. Rolf Nilsson i nr 18 fick fel telefonnummer i den senaste medlemsförteckningen. Rätt nummer ska vara 330 86 91.

Sopor i området. Vid ett par tillfällen har sopor slängts i området. Givetvis kan vi inte ha det så. De som behöver bör skaffa större sopkärl om möjligt, och framför allt källsortera papper, plast osv och bära det till återvinning - då bör soptunnan räcka till för vars och ens sopor.

Med vänlig hälsning
Styrelsen



Vad innebär det att bo i en samfällighet?

Du äger mer än ditt hus. Du äger inte bara ditt eget hus och din egen tomt, utan dessutom 1/76 av marken och anläggningarna som finns inom vårt område.

Detta äger du: I området vi äger gemensamt finns till exempel grönytor, planteringar, lekplatser, belysning, dagvattenbrunnar, ledningar för el och vatten, asfalterade gångar, murar och kantstenar/L-stöd. Vi äger även taken gemensamt, och redskapen i förrådet.

Vem sköter allt detta? Allt vi äger gemensamt sköter vi också gemensamt. Det gör vi genom gemensamma städdagar och annat gemensamt arbete. Kostnaderna betalar vi genom samfällighetsavgiften, som är lika för alla.

Vem bestämmer vad som ska göras? Beslut om skötseln fattas på årsmötet i mars, där alla fastigheter har rösträtt. Där väljs även styrelsen, som är ansvarig för att genomföra årsmötets beslut och hantera löpande frågor under året.

Hur kan du bli mer delaktig? Styrelsen och andra förtroendevalda arbetar ideellt för att hålla våra kostnader nere. Ställ gärna upp till val nästa årsmöte - samfälligheten behöver dig!