

Kvarteret Brevbärens Samfällighetsförening
Meddelande från styrelsen januari 2016

Kontrolluppgift

Ränteavdrag. Eftersom varje fastighet i samfälligheten står för 1/76 av samfällighetens taklån får varje fastighet dra av 1/76 av samfällighetens räntekostnader i deklarationen. Därför kommer här en kontrolluppgift på avdragsgill ränta.

Ränteavdrag för den som ägt fastighet under hela 2015. Ränteavdragen har rapporterats in av styrelsen till Skattemyndigheten för alla som ägt fastigheten under hela 2015 och bör därför, om allt fungerar, finnas förtryckt när deklarationen kommer. Vänligen kontrollera att ränteavdraget finns med. Om det inte finns med för du själv in avdraget under "avdrag kapital", där du adderar nedanstående belopp till det förtryckta beloppet. Observera att detta inte gäller om fastigheten gått från att ha två ägare till enbart en under året, eller tvärtom. Mer information om detta kommer när det blir dags att deklarerera.

Kontrolluppgift för den som ägt fastighet under hela 2015

Betald och för året avdragsgill ränta, för ensam ägare till fastighet: 808 kr

Betald och för året avdragsgill ränta, för hälftenägare av fastighet: 404 kr

Ränteavdrag för den som ägt fastighet under del av 2015. För den som blev ägare till fastigheten under 2015 gäller att ovanstående belopp ska delas mellan den förra ägaren och den nuvarande. Samma sak kan gälla om fastigheten gått från att ha två ägare till enbart en, eller tvärtom, under 2015. Fördelningen måste tidigare och nuvarande ägare själva göra upp om. Ordförande Bo Nilsson i nr 90 kan hjälpa till och visa hur man kan räkna. Dessa belopp måste säljare och köpare sedan själva föra in i sina deklarationer under "avdrag kapital", där beloppet adderas till det förtryckta beloppet. Mer information om detta kommer när det blir dags att deklarerera.

Övrig information

Snöskottning. Vid årsskiftet bytte vi blockombud. Se till att era block har en plan för snöskottningen, och glöm inte att lägga ut grus. Om du är osäker på vilket område du ska skotta när det är din tur, fråga en granne eller se karta i medlemspärmen (finns även på www.vattentornsgatan.se). Det är inte samma område som städområdet. Och ni som är blockombud - ta lite extra ansvar för att alla i blocket vet vad de ska göra; tänk speciellt på de som är nyinflyttade.

Förslag till årsmötet. Vi påminner om att motioner måste vara inne senast 31 januari för att tas upp på årsmötet i mars. Alla medlemmar har rätt att lämna in motioner. Lägg dem i ordförande Bo Nilssons brevlåda (nr 90), eller mejla styrelsen@vattentornsgatan.se.

Vakanta styrelseposter. Om du är intresserad av att vara delaktig i styrelsen för samfälligheten eller kan tänka dig någon annan post som förtroendevald, ta kontakt med valberedningen (block A9) eller ordförande Bo Nilsson (nr 90).

Blockombud 2016

A1: Hus nr 6.

A2: Hus nr 24.

A3: Hus nr 36.

A4: Hus nr 52.

A5: Hus nr 60.

A6: Hus nr 68.

B1: Hus nr 76.

A7: Hus nr 92.

A8: Hus nr 96.

B2: Hus nr 118.

A10: Hus nr 122.

A9: Hus nr 134.

A11: Hus nr 146.

B3: Hus nr 150.

Om dessa uppgifter inte stämmer, vänligen meddela styrelsen:

Bo Nilsson (nr 90)

Timo Markkanen (nr 128)

Med vänlig hälsning
Styrelsen