

Kvarteret Brevbärarens Samfällighetsförening
Meddelande från styrelsen februari 2016

Blockombudsmöte

Alla blockombud välkomnas till blockombudsmöte

Tid: Tisdag 1 mars kl 19
Plats: Folkets Hus Hammarkullen, mötessal Astrid

Vem är blockombud? Blockombuden byts vid årsskiftet enligt ett roterande schema. De med andra förtroendeuppdrag i föreningen samt nyinflyttade hoppas över. Enligt styrelsens noteringar är följande fastigheter blockombud i år (justerad efter förra utskicket). Det går bra att be en granne gå istället om du som är blockombud har förhinder.

A1: Hus nr 6.

A2: Hus nr 24.

A3: Hus nr 36.

A4: Hus nr 52.

A5: Hus nr 60.

A6: Hus nr 70.

B1: Hus nr 76.

A7: Hus nr 92.

A8: Hus nr 106.

B2: Hus nr 114.

A10: Hus nr 122.

A9: Hus nr 134.

A11: Hus nr 146.

B3: Hus nr 150.

På mötet: Vi kommer att gå igenom vad det innebär att vara blockombud och ta upp frågor från varje block.

Varför? För att samfälligheten ska fungera och för att hålla nere samfällighetsavgiften måste alla hjälpas åt att hålla vårt område snyggt och i bra skick. Vi har valt att låta arbetet organiseras länga för länga (block). För att alla block ska ha samma syn på vad som ska göras i området är det viktigt att alla block finns representerade på mötet.

Information från styrelsen

Årsmötet blir den 9 mars. Separat kallelse kommer senast två veckor innan mötet.

Ränteavdrag. Trots idoga försök från styrelsen kommer det i år INTE att vara förtryckt på deklarationsblanketterna hur mycket av samfällighetens lån som man får dra av. Det måste man själv komplettera med - se nästa sida.

Var vaksamma. En medlem har hört någon ta i dörrhandtaget - lås alltid om er. Samma medlem har sett en person gå och dra i garageportarna. Se till att porten är ordentligt låst när ni går.

Rinner toaletten? En medlem drabbades av fördubblad vattenförbrukning, vilket berodde på att en toalett stod och rann. Kolla era toaletter!

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Ränteavdrag

Gör själv avdraget i deklARATIONEN. Eftersom varje fastighet i samfälligheten står för 1/76 av samfällighetens taklån får varje fastighet dra av 1/76 av samfällighetens räntekostnader i deklARATIONEN. Detta måste man göra själv. Beloppet hittar du nedan.

Fastighetsägare som ägt fastigheten under hela 2015:

En fastighetsägare: Avdrag 808 kr

Två fastighetsägare: Avdrag 404 kr per person

Fastighetsägare som ägt fastigheten under delar av 2015, eller där ägandet gått från en ägare till två (eller tvärtom) under 2015:

Ränteavdraget på totalt 808 kr ska fördelas rättvist er emellan, och ni får själva komma överens om vem som ska dra av vilket belopp. Behöver ni hjälp med detta kan Bo Nilsson i nr 90 ge råd.

Gör så här om du deklarerar på papper:



Vinst enligt bilaga K7 och K8

⊖ Avdrag - Kapital

Ränteutgifter m.m.	53
Förlost enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.	5 843
Förvaltningsutgifter	61

Du får avdrag endast för den del som överstiger 1 000 kr. Fyll i totalbeloppet.

1. Leta upp rutan där det står "Ränteutgifter mm", under Avdrag - Kapital.



Vinst enligt bilaga K7 och K8

⊖ Avdrag - Kapital

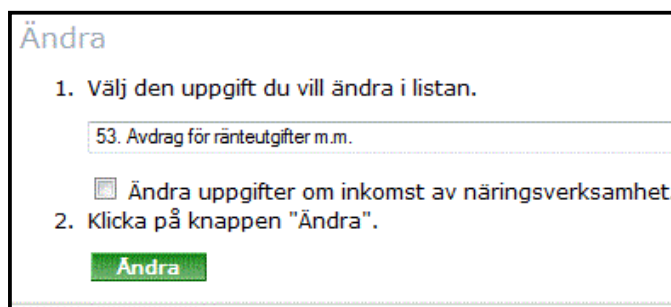
Ränteutgifter m.m.	53
Förlost enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.	5 843
Förvaltningsutgifter	61

Du får avdrag endast för den del som överstiger 1 000 kr. Fyll i totalbeloppet.

2. Stryk beloppet i den gula rutan, och skriv det nya beloppet i den vita rutan till höger. Det nya beloppet får du genom att lägga till det belopp som gäller för dig ovan.

Gör så här om du deklarerar på nätet:

1. Logga in på skatteverket.se, välj Inkomstdeklaration 1. Klicka på **Ändra** i listan.
2. Klicka på pilen vid "**Välj...**" och bläddra ner till "**53 Avdrag för ränteutgifter mm**" i listan som dyker upp.
3. Klicka på knappen **Ändra**.
4. Lägg till beloppet som gäller för dig (se ovan) och skriv i ett nytt belopp i rutan. Klicka på "**Spara**".



Ändra

1. Välj den uppgift du vill ändra i listan.

53. Avdrag för ränteutgifter m.m.

Ändra uppgifter om inkomst av näringsverksamhet

2. Klicka på knappen "Ändra".

Ändra



Avdrag för ränteutgifter m.m., ruta 53

1. Fyll i nytt totalbelopp i hela kronor.

Totalbelopp

6283

2. Om du vill spara ändringen, klicka på knappen "Spara".

Spara **Avbryt**