

Kvarteret Brevbärens Samfällighetsförening
Meddelande från styrelsen mars 2017

Ränteavdrag

Eftersom varje fastighet i samfälligheten står för 1/76 av samfällighetens lån får också varje fastighet dra av 1/76 av samfällighetens räntekostnader i sin deklaration.

För fastighetsägare som har ägt fastigheten hela år 2016 är avdraget 674 kr. Om två delägare ska dela på avdraget är det 337 kr per person.

När det har skett ett ägarbyte under året måste fastighetsägarna själv göra upp om hur avdraget ska fördelas. Lämpligen fördelas avdraget i proportion till hur länge man har ägt fastigheten under året.

För den som deklarerar på papper går man under **Avdrag-Kapital** in på rad **8.1** och stryker över det belopp som står där, lägger till det belopp vi får dra av (674 eller 337 kr) och skriver in det nya beloppet i rutan till höger.

För den som deklarerar på nätet så väljer man **Inkomstdeklaration 1** och klickar på **Ändra** i listan. Klicka på pilen vid **Välj** och bläddra ner till **53 Avdrag för ränteutgifter mm**. Klicka på knappen **Ändra** och fyll i det nya beloppet det blir efter att man har lagt till det belopp vi får dra av. Klicka sedan på **Spara**

Med vänlig hälsning

Styrelsen